



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 28.03.2023. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 26025

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11495/2023  
Aktivne plombe: Z-66973/2022, Z-66976/2022, Z-14813/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2695/1	ZAGREB, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA			23254	
		DVORIŠTE			162	
		DVORIŠTE			10841	
		POSLOVNA ZGRADA			1406	
		SKLADIŠTE			397	
		POSLOVNA ZGRADA			673	
		POSLOVNA ZGRADA			11	
		POSLOVNA ZGRADA			465	
		GARAŽA			166	
		SKLADIŠTE			209	
		SKLADIŠTE			239	
		SKLADIŠTE			88	
		GARAŽA			73	
		POSLOVNA ZGRADA			592	
		POSLOVNA ZGRADA			394	
		POSLOVNA ZGRADA			28	
		GOSPODARSKA ZGRADA			141	
		POSLOVNA ZGRADA			172	
		POSLOVNA ZGRADA			27	
		NADSTREŠNICA			34	
		POMO NA ZGRADA			33	
		POMO NA ZGRADA			14	
		SPREMIŠTE			97	
		NADSTREŠNICA			57	
		SPREMIŠTE			137	
		GOSPODARSKA ZGRADA			100	
		POSLOVNA ZGRADA			648	
		POSLOVNA ZGRADA			55	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		POSLOVNA ZGRADA			123	
		POSLOVNA ZGRADA			141	
		POSLOVNA ZGRADA			126	
		POSLOVNA ZGRADA			98	
		POSLOVNA ZGRADA			1558	
		POSLOVNA ZGRADA			1134	
		POSLOVNA ZGRADA			8	
		ZGRADA (OP E ) dvije zgrade i dvorište (tlocrtne površine 601 m)			1041	
		ZGRADA (OP E ) dio poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Frana Folnegovi a 10			1186	
		GOSPODARSKA ZGRADA dio gospodarska zgrada			3	
		NADSTREŠNICA dio nadstrešnica			5	
		SKLADIŠTE dio skladište			572	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>23254</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-27957/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-16620/13 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine klasa: UP-I-612-08/12-06/0002 urbroj: 532-04-01-01/6-12-2 od 02. listopada 2012. godine zabilježuje se da zkčbr. 2695/1 ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>NAŠA TEŽNJA D.O.O., OIB: 56786516468, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB</b>		
1.4	Zaprimljeno 31.12.2021.g. pod brojem Z-69716/2021	na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 30.12.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 30.12.2021	
1.5	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-3416/2022	na 1 (1.4)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke NAŠA TEŽNJA d.o.o., OIB: 56786516468, Ulica Pavla Radića 9, Zagreb.	
1.6	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-13012/2022	na 1 (1.5)
	ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja NAŠA TEŽNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 56786516468, iz ZAGREB, PAVLA RADIĆA 9 , na rješenje poslovni broj Z3416/2022, Ozn. Z-69716/21 od 15. veljače 2021.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.8	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-3333/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 17.01.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 19.01.2022, (na 1/20 dijela nekretnine).	
1.9	Zaprimljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-6528/2022  ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, pod Z-6528/22 protustranke NAŠA TEŽNJA d.o.o. iz Zagreba, Pavla Radića 9, OIB:56786516468.	Ozn. Z-3333/22
1.11	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-42932/2022  VIDI C rbr. 15.1.	na 1 (1.2)
1.12	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-45309/2022  VIDI C 16.2.	
1.13	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48067/2022  VIDI C 13.2.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.01.2022.g. pod brojem Z-326/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 04.01.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODENSKA 04.01.2022		
1.4	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-53886/2022  Prvenstveni red upisa: Z-326/2022  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 57 R1-159/2022 10.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.304.318,65 kuna sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako je navedeno u rješenju, te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 47.562,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom, sve prema uvjetima iz rješenja, za korist: <b>METAL KING D.O.O., OIB: 21086241898, PUT NARONE 99, 20350 METKOVIĆ</b>	3.304.318,65 KN	na 1.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.01.2022.g. pod brojem Z-2666/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA 18.01.2022, do najvišeg iznosa od 30.000.000,00 EUR (slovima: tridesetmilijuna eura), koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 11. veljače 2023.		
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-19085/2022  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ R1-51/22 05.04.2022, za iznos od 5.303.375,82 kn, kao i tražbine troškova postupka osiguranja u iznosu od 70.650,00 kn, prema uvjetima iz rješenja, za korist: <b>NAŠA TEŽNJA D.O.O., OIB: 56786516468, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB</b>	5.303.375,82 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.04.2022.g. pod brojem Z-21166/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE 14.04.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 14.04.2022, radi donošenja odluke o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-34463/2022  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. R1-115/2022 15.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.362.606,53 kn sa zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate, kako je navedeno u rješenju te radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 35.787,50 kn, sve prema uvjetima iz rješenja, za korist: <b>MC &amp; PARTNERI DEVELOPMENT D.O.O., OIB: 44206153698, ŠKOLSKI PRILAZ 1, 10000 ZAGREB</b>	2.362.606,53 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.06.2022.g. pod brojem Z-36052/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-1881/2022 27.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.529.405,32 kn na ime glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 19.06.2022. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena te troškova postupka osiguranja, za korist: <b>ADORAMI D.O.O., OIB: 34033947701, MAKSIMIRSKA CESTA 152A, 10000 ZAGREB</b>	4.529.405,32 KN	
10.2	Zaprimljeno 30.06.2022.g. pod brojem Z-36052/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36723/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1888/2022 29.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na ime glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 05.03.2022. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: <b>NOVAK MANUELA, OIB: 01386038309, KORNATSKA ULICA 1B, 10000 ZAGREB</b>	1.000.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 04.07.2022.g. pod brojem Z-36723/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-67568/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Naša težnja d.o.o., izjavljenog protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-36723/2022 od 30. studenog 2022.		na 11.1, 11.2
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-39619/2022  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Naša težnja d.o.o., OIB: 56786516468 radi uknjižbe založnog prava.		
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-39925/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.07.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.07.2022		
13.4	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-70047/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Naša težnja d.o.o. izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-39925/22 od 13. prosinca 2022.		ozn. Z-39925/22. na 13.1
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-41644/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OKVIRNI UGOVOR ZAJMU 26.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR, prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate po stopi od 2,68% godišnje, za korist: <b>MONEO D.O.O., OIB: 23362184943, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB</b>	5.000.000,00 EUR	
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-42932/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJA O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-2134/22. 27.07.2022		
<b>16.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-43000/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2130/22-3 03.08.2022		
16.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-45309/2022  Prvenstveni red upisa: Z-43000/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2130/2022-7 23.08.2022, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2130/22-8 24.08.2022		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2023.